

Vorlage Nr. TABV/059/2019

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen: 632.21



Vorlage für: Technischer Ausschuss 12.03.2019

TOP 2.6

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge - Umbau Gastronomie-Einheit im EG und Instandsetzung, Sturmstraße 1 in Malsch

Beschlussantrag:

1. Die Verwaltung schlägt vor, das Gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.
2. Die Verwaltung schlägt vor, die bereits in Anspruch genommene gemeindeeigene Fläche für die Errichtung und Nutzung der Terrasse freizugeben.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	12.03.2019	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung: Malsch
Flurstück: 1481 [Link zu Google Maps®](#)
Rechtsgrundlage: §34 BauGB

Inhalt des Bauantrages ist der Umbau und die Renovierung einer bestehenden Gastronomie-Einheit im Erdgeschoss (ehemals Cactus).

Die Umbaumaßnahmen beschränken sich auf die Verlegung des Haupteingangs von der Süd-Ost-Seite auf die Süd-West-Seite und damit verbundene Vergrößerung bestehender Fensteröffnungen im Gastraum 1 und Verschließen einer Fensteröffnung im Vorratsraum neben der Küche.

Zudem zeigt der Antragsteller an, dass sich die bestehende und instandzusetzende Terrasse über die Grundstücksgrenze und auf Gemeindegrund ersteckt und beantragt eine Errichtungs- und Nutzungsfreigabe für diese.

Anlagen

Übersichtsplan

Lageplan