

Vorlage Nr. TABV/055/2019

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen: 632.21



Vorlage für: Technischer Ausschuss 12.03.2019

TOP 2.3

**Betreff:**

**Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge - Errichtung von 6 Doppelhaushälften, Karl-Baumannstr. 10 in Waldprechtsweier**

**Beschlussantrag:**

Die Verwaltung schlägt vor, das Gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen zu versagen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	12.03.2019	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

## **Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung: Malsch  
Flurstück: 2368, 2368/1 und 2368/2 [Link zu Google Maps®](#)  
Rechtsgrundlage: §30 BauGB

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Plans „Rotäcker“ und wurde vom GR am 09.10.18 abgelehnt.

Es liegt nun eine veränderte Planung vor. Weiterhin sind folgende Befreiungen notwendig:

1. Überschreitung der Baugrenzen mit Nebenanlagen
2. Einheitliche Dachneigungen von 35° statt 38°
3. Unterschreitung der zulässigen Traufhöhe

Der Ortschaftsrat hat zu diesen Punkten Stellung genommen. Den Befreiungen unter 2 und 3 wurde zugestimmt, jedoch wurde eine Baugrenzen-Überschreitung abgelehnt.

Somit sollte dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen insgesamt versagt werden.

Anlagen

Übersichtsplan

Lageplan

Abstandsflächen