

Vorlage Nr. TABV/054/2019
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen: 632.21



Vorlage für: Technischer Ausschuss 12.03.2019
TOP 2.2

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge - Dachausbau im Zuge von Dachsanierungen, Waldprechtstraße 2a in Malsch

Beschlussantrag:

Die Verwaltung schlägt vor, das Gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	12.03.2019	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
- einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
- Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
- Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
- Mehrertrag bei
- kein Deckungsvorschlag des Fachamtes
-

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung: Malsch
Flurstück: 264/1 [Link zu Google Maps®](#)
Rechtsgrundlage: §34 BauGB

Im Zuge einer Dacherneuerung und Neueindeckung sollen gleichzeitig zwei Dachgauben eingebaut werden. Eine abweichende Nutzung (Abstellfläche) ist derzeit nicht vorgesehen und müsste ggfs. nachträglich beantragt werden. Das Gebäude wird als Döner- und Pizzaladen mit kleinem Gastraum genutzt.

Anlagen
Übersichtsplan
Lageplan