

**Vorlage Nr.** BV/090/2022  
**Bearbeitet von:** Litzow, Klaus  
**Aktenzeichen:**  
**Kostenträger/Kostenstelle:** 52100000



---

Vorlage für: Technischer Ausschuss 05.04.2022

---

**Betreff:**

Bauvoranfrage - Einbau einer Wohnung in bestehender landw. Lagerhalle, Gewinn Egelsee in Malsch  
- Beratung und Beschlussfassung

---

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

| Beratungsfolge        | Status     | Sitzungstermin | Zuständigkeit |
|-----------------------|------------|----------------|---------------|
| Technischer Ausschuss | öffentlich | 05.04.2022     | Entscheidung  |

**Beteiligung des Ortschaftsrates:**

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

- angedachte Finanzierung der Maßnahmen über  
 Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

**Sachverhalt/Begründung:**

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Gemarkung:                           | Malsch     |
| Flurstück:                           | 1790       |
| Rechtsgrundlage:                     | § 35 BauGB |
| <a href="#">Link zu Google Maps®</a> |            |

In die landwirtschaftliche Lagerhalle soll eine Wohnung eingebaut werden. Im Außenbereich sind nur privilegierte Vorhaben zulässig. Die Erschließung ist nicht gesichert.

**Anlagen:**

Lageplan