

Vorlage Nr. BV/088/2022
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 05.04.2022

Betreff:

Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Hebelstr. 1 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	05.04.2022	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	30
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Anstelle der bereits bestehenden Bebauung soll ein Neubau in zweiter Reihe entstehen. In der näheren Umgebung findet sich hinsichtlich Bautiefe kein Vergleichsfall. Ebenso ist weder Zufahrt noch Erschließung gesichert.

Das im Lageplan eingetragene Wegerecht existiert laut Kenntnis der Verwaltung nicht. Über Stellplätze wurden keine Angaben gemacht.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen vorsorglich zu versagen.

Anlagen:

Ansichten

Bestand

LiKA-Auszug Abbruch

LiKa-Auszug Neubau

LiKa-Auszug Neubau Alternative