

**Vorlage Nr.** BV/087/2022  
**Bearbeitet von:** Litzow, Klaus  
**Aktenzeichen:**  
**Kostenträger/Kostenstelle:** 52100000



---

Vorlage für: Technischer Ausschuss 05.04.2022

---

**Betreff:**

Bauantrag - Um- und Anbau Wohnhaus, Beethovenstr. 10 in Malsch  
- Beratung und Beschlussfassung

---

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	05.04.2022	Entscheidung

**Beteiligung des Ortschaftsrates:**

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

**Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	1566
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
<a href="#">Link zu Google Maps®</a>	

Das bestehende Wohnhaus soll umgebaut werden und über einen Anbau Richtung Mozartstraße hin erweitert werden. Die Wohnfläche erhöht sich um 13 m².

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.

**Anlagen:**

Grundrisse, Schnitt, Ansichten

LiKa-Auszug