

Vorlage Nr. BV/085/2022
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 05.04.2022

Betreff:

Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses, Sudetenstr. 1a in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	14.09.2021	Entscheidung
Technischer Ausschuss	öffentlich	05.04.2022	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
- einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
- Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
- Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
- Mehrertrag bei
- kein Deckungsvorschlag des Fachamtes
-

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück	16956
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Geplant ist ein Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen. Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben ein und ist als Maßnahme zur Innenverdichtung zu begrüßen.

Für die Bebauung entlang der Muggenstürmer Straße wird kein neuer Vergleichsfall geschaffen.

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung vom 14.09.2021 der entsprechenden Bauvoranfrage sein Einvernehmen erteilt.

Anlagen:

Ansichten

Grundrisse (nur interner Gebrauch)

Lageplan

Schnitt