

**Vorlage Nr.** BV/084/2022  
**Bearbeitet von:** Litzow, Klaus  
**Aktenzeichen:**  
**Kostenträger/Kostenstelle:** 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 05.04.2022

**Betreff:**

Bauantrag - Nutzungsänderung Heuboden in Wohnraum, Adlerstr. 44 in Malsch  
- Beratung und Beschlussfassung

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu versagen.

| Beratungsfolge        | Status     | Sitzungstermin | Zuständigkeit |
|-----------------------|------------|----------------|---------------|
| Technischer Ausschuss | öffentlich | 05.04.2022     | Entscheidung  |

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
- einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro
- kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro
- kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro
- Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
- Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
- Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
- Mehrertrag bei
- kein Deckungsvorschlag des Fachamtes
- 

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

### **Sachverhalt/Begründung:**

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Gemarkung:                           | Malsch     |
| Flurstück:                           | 436        |
| Rechtsgrundlage:                     | § 34 BauGB |
| <a href="#">Link zu Google Maps®</a> |            |

Die Scheune im rückwärtigen Bereich soll zu Wohnraum umgenutzt werden. Die Räume im OG sollen hauptsächlich über einen Außenaufzug erreichbar sein.

Die resultierende Bautiefe würde ca. 86 m betragen, wofür es im ganzen Gebiet keine Vergleichsfälle gibt. Ein Stellplatz ist im Bauantrag als vorhanden angegeben, allerdings im Planwerk nicht erkennbar.

Die Verwaltung hält diese Verdichtung für unverträglich und sieht obendrein ein Einfügen als nicht gegeben.

### **Anlagen:**

Ansichten

Grundriss EG (nur interner Gebrauch)

Grundriss OG (nur interner Gebrauch)

Lageplan

Schnitt

Schnitte2