

Vorlage Nr. BV/044/2022
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 08.02.2022

Betreff:

Bauvoranfrage - Neubau Wohnhaus in zweiter Reihe, Albtalstr. 63 in Völkersbach
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	08.02.2022	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Völkersbach
Flurstück:	2022/5
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Es soll ein frei stehendes EFH in zweiter Reihe gebaut werden. Die Erschließung soll über die Schillerstraße erfolgen. Im Geviert gibt es mit der Albtalstraße 59 a bereits eine vergleichbare Bebauungstiefe. Das Vorhaben hat eine etwas geringere Bautiefe von ca. 25 m. In näherer Umgebung gibt es somit einen Vergleichsfall, weshalb die Verwaltung das Vorhaben als zulässig ansieht. Allerdings muss erwähnt werden, dass die vergleichbare Bebauung stets im Zusammenhang und nicht wie im Vorhaben als einzelner, frei stehender Baukörper besteht. Bei abschließender Bewertung durch das LRA könnte dieser Umstand eine Rolle spielen.

Der Ortschaftsrat wurde angehört. Eine Stellungnahme lag zur Vorlagenerstellung noch nicht vor.

Anlagen:

Lageplan 1000

Lageplan 200

Lageplan 500

Schnitt