

Vorlage Nr. BV/043/2022
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 08.02.2022

Betreff:

Bauantrag - Umbau und Erweiterung eines denkmalgeschützten Anwesen, Brunnenstr. 22 in Völkersbach
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	08.02.2022	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

- angedachte Finanzierung der Maßnahmen über
 Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Völkersbach
Flurstück:	182
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Ein direkt am Gebäude angeschlossener Schuppen soll abgebrochen und durch einen Anbau ersetzt werden. Der Scheunenbereich wird zu Wohnzwecken umgenutzt. Es entstehen insgesamt 3 Wohneinheiten. Stellplätze sind in genügender Anzahl nachgewiesen.

Der Ortschaftsrat wurde ordnungsgemäß angehört. Zur Vorlagenerstellung lag noch keine Stellungnahme vor.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich auch diese Variante in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Lageplan

Abbruchplan

Ansichten

Schnitte (nur interner Gebrauch)