

Vorlage Nr. BV/042/2022
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 08.02.2022

Betreff:

Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses, Muggenstürmer Str. 82 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu versagen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	08.02.2022	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	12142/34
Rechtsgrundlage:	§34 / §35 BauGB
Link zu Google Maps®	

Das Grundstück ist im rückwärtigen Bereich mit einem landwirtschaftlichen Gebäude bebaut. Straßenseitig soll eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus erfolgen, welches sich an der bestehenden Bebauung entlang der Muggensturmer Straße orientiert.

In früheren Anläufen hat die untere Baurechtsbehörde klargestellt, dass mit westlicher Außenmauer der Muggensturmer Str. 80 der Innenbereich endet und der Außenbereich beginnt. Im Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als Fläche für die Landwirtschaft vorgesehen.

Es handelt sich nicht um ein privilegiertes Vorhaben. Ein Einvernehmen kann seitens der Verwaltung nicht vorgeschlagen werden.

Anlagen:

Auszug aus dem FNP

Lageplan