

Vorlage Nr. BV/040/2022
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 08.02.2022

Betreff:

Bauantrag - Umbau Scheune zu Wohnen, Fuchseck 2 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	08.02.2022	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
- einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
- Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
- Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
- Mehrertrag bei
- kein Deckungsvorschlag des Fachamtes
-

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	20456/4
Rechtsgrundlage:	§ 35 BauGB
Link zu Google Maps®	

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Es handelt sich um eine Hofstelle. Hier soll ein Teil der bestehenden Scheune in Wohnräume umgenutzt werden.

Aus Sicht der Verwaltung handelt es sich um ein zulässiges Vorhaben, weil der Zusammenhang zur landwirtschaftlichen Siedlung bestehen bleibt.

Anlagen:

Auszug LiKa

Grundriss, Ansichten, Schnitt (nur interner Gebrauch)