

Vorlage Nr. BV/039/2022
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 08.02.2022

Betreff:

Bauantrag - Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen, Sézanner Str. 44 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	08.02.2022	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
- einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
- Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
- Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
- Mehrertrag bei
- kein Deckungsvorschlag des Fachamtes
-

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	20610
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Der Gebäudeteil wurde von der Deutschen Post genutzt und soll zu Wohnzwecken umgebaut werden. Geplant sind insgesamt 6 Apartments. Stellplätze sind in genügender Anzahl vorhanden.

Art und Maß der baulichen Nutzung fügen sich aus Sicht der Verwaltung in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Lageplan

Grundriss EG (nur interner Gebrauch)

Bestand EG