

Vorlage Nr. BV/036/2022
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 08.02.2022

Betreff:

Bauantrag - Neubau eines MFH mit 8 Wohneinheiten, Im Grün 1 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu versagen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	08.02.2022	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
- einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
- Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
- Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
- Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
- Mehrertrag bei
- kein Deckungsvorschlag des Fachamtes
-

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	59
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Geplant ist ein ca. 45 m langer Gebäudekörper mit 8 Wohneinheiten. In direkter Nachbarschaft besteht durchaus eine vergleichbare Bebauungstiefe, allerdings durch einen separaten Baukörper in zweiter Reihe.

Die überbaute Grundstücksfläche ist nicht vergleichbar mit der Umgebungsbebauung. Die Bebauung auf der Grundstücksgrenze würde eine Unterschreitung des erforderlichen Brandschutzabstands bedeuten. Abstandsflächen sind auf dem Nachbargrundstück nachgewiesen. Die Übernahme einer erforderlichen Baulast gilt als ausgeschlossen. Die Abstandsflächen überschreiten die Mittellinie des Straßenraums. Hier wäre eine Genehmigung der Gemeinde erforderlich.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben nach Art und Maß nicht in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Lageplan

Ansichten, Schnitte