

**Vorlage Nr.** BV/035/2022  
**Bearbeitet von:** Litzow, Klaus  
**Aktenzeichen:**  
**Kostenträger/Kostenstelle:** 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 08.02.2022

**Betreff:**

Bauantrag - Umbau Scheune zu Wohnzwecken, Richard-Wagner-Str. 32 in Malsch  
- Beratung und Beschlussfassung

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	08.02.2022	Entscheidung

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
- einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro
- kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro
- kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro
- Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
- Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
- Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
- Mehrertrag bei
- kein Deckungsvorschlag des Fachamtes
- 

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

### **Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	270
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
<a href="#">Link zu Google Maps®</a>	

Das Bestandsgebäude teilt sich auf in Wohnbereich und Scheune. Im Zuge der Sanierung soll der Speicher und Teile der Scheune zu Wohnzwecken nutzbar gemacht werden. Die Kubatur bleibt unverändert.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich auch diese Variante in die Umgebungsbebauung ein.

### **Anlagen:**

Lageplan

Ansichten

Schnitt