

Vorlage Nr. BV/013/2021
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 11.01.2022
TOP 2.3

Betreff:

**Bauantrag - Wohnhausanbau, Bahnhofstraße 3 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	11.01.2022	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	11332/2
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Das ursprüngliche Vorhaben – ein Umbau im Bestand – scheiterte daran, dass durch den Nachbarn keine Baulast zur Überschreitung des Grenzabstandes übernommen wurde. Deshalb muss nun der bestehende Anbau abgerissen und neu errichtet werden.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich auch diese Variante in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Ansichten

Grundrisse 1. OG (nur interner Gebrauch)

Lageplan

Lageplan Abbruch

Schnitt