

Vorlage Nr. **BV/012/2021**  
Bearbeitet von: **Litzow, Klaus**  
Aktenzeichen:  
Kostenträger/Kostenstelle: **52100000**



Vorlage für: Technischer Ausschuss 11.01.2022  
TOP 2.2

**Betreff:**

**Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Hardermark 7 in Malsch  
- Beratung und Beschlussfassung**

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	11.01.2022	Entscheidung

**Beteiligung des Ortschaftsrates:**

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgertrag  Folgertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

### **Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	17634/2
Rechtsgrundlage:	§ 35 BauGB
<a href="#">Link zu Google Maps®</a>	

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Es handelt sich um eine Hofstelle, bei der ein Teil eines Nebengebäudes abgebrochen und durch ein Wohnhausneubau ersetzt werden soll. Der entstehende Gebäudekörper wird ca. 1,6 m länger.

Aus Sicht der Verwaltung handelt es sich um ein zulässiges Vorhaben, weil der Zusammenhang zur landwirtschaftlichen Siedlung bestehen bleibt.

### **Anlagen:**

Lageplan

Nordansicht

Ostansicht

Schnitt

Südansicht

Übersichtsplan

Westansicht