

Vorlage Nr. TABV/142/2021  
Bearbeitet von: Litzow, Klaus  
Aktenzeichen:  
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 06.07.2021  
TOP 3.1

**Betreff:**

**Bauvoranfrage - Neubau von 3 Reihenhäusern und einem EFH, Albert-Schweitzer-Str. 8 in Malsch  
- Beratung und Beschlussfassung**

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	06.07.2021	Entscheidung

**Beteiligung des Ortschaftsrates:**

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

### **Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	16995/1
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
<a href="#">Link zu Google Maps®</a>	

Das Grundstück soll unter Erhaltung des vorderen Gebäudes bis zu einer Gesamtbautiefe von ca. 75 m bebaut werden. Die Nachbarbebauung liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Binsenweg“ und kann nicht als Vergleichsfall herangezogen werden. Im übrigen Gebiet gibt es keine vergleichbare Bebauung.

Das Gremium war bisher stets der Auffassung, die grünen Innenbereiche in der neuen Heimat keiner Verdichtung zuzuführen.

Die Verwaltung ist der Auffassung, dass das Vorhaben nicht gebietsverträglich ist und schlägt deshalb vor, das Einvernehmen zu versagen.

### **Anlagen:**

Grundrisse + Ansichten EFH

Grundrisse + Ansichten Reihenhäuser

Lageplan