

**Vorlage Nr.** TABV/140/2021  
**Bearbeitet von:** Litzow, Klaus  
**Aktenzeichen:**  
**Kostenträger/Kostenstelle:** 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 06.07.2021  
TOP 2.5

**Betreff:**

**Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Neudorfstr. 23 in Malsch**  
**- Beratung und Beschlussfassung**

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	06.07.2021	Entscheidung

**Beteiligung des Ortschaftsrates:**

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

### **Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung:	Malsch
13289/2	664
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
<a href="#">Link zu Google Maps®</a>	

Geplant ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten.

Hinsichtlich Kubatur und Gebäudehöhe fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein. Die Mindestanzahl der Stellplätze ist eingehalten, es ist aber zu befürchten, dass der Parkdruck in der Umgebung erhöht wird. Hier hat die Gemeinde allerdings keine Mittel des Eingriffs.

### **Anlagen:**

Ansichten und Schnitt

Grundrisse (nur interner Gebrauch)

Lageplan