

Vorlage Nr. TABV/136/2021

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen:

Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 06.07.2021

TOP 2.3

Betreff:

Bauantrag - Nutzungsänderung Speicherraum in Wohnung, Waldprechtsstr.

2a in Malsch

- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	06.07.2021	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	264/1
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Im März 2019 hat der Antragsteller einen Bauantrag für eine Dachsanierung und einen Gaubeneinbau gestellt. Dieser wurde am 21.11.2019 genehmigt. Damals war über eine geplante Nutzung nichts in Erfahrung zu bringen. Zwischenzeitlich wurde ohne Antrag auf Baugenehmigung eine Dachterrasse mit außen liegender Treppenanlage errichtet.

Das Vorhaben wurde am 13.04.2021 abgelehnt, weil die notwendigen Grenzabstände nicht eingehalten wurden.

Die neue Planung sieht eine innere Erschließung ohne Dachterrasse vor. Die Verwaltung ist der Auffassung, dass nun ein Einfügen in die Umgebungsbebauung gegeben ist.

Auffällig ist, dass die Aufstellfläche für die Feuerwehr mitten in die höher liegende Holzterrasse geplant ist. Die Verwaltung wird der Unteren Baurechtsbehörde einen entsprechenden Hinweis mit der Stellungnahme geben.

Anlagen:

Lageplan

Ansichten

Grundrisse (nur interner Gebrauch)