

Vorlage Nr. TABV/135/2021
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 06.07.2021
TOP 2.2

Betreff:

Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Am Federbach 40 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	06.07.2021	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
13289/2	623
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Geplant ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses im Kurvenbereich Neudorfstraße / Jahnstraße.

Die ursprüngliche Planung wurde mit Verweis auf die Höhenüberschreitung abgelehnt. Die neue Planung bleibt nun unter der bereits bestehenden Höhe des Ursprungsgebäudes zurück.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Lageplan

Ansichten u. Perspektiven

Höhenprofile