

Vorlage Nr. TABV/134/2021
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 06.07.2021
TOP 2.1

Betreff:

**Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienhauses, Am Fischweier 16 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	06.07.2021	Entscheidung
Technischer Ausschuss	öffentlich	06.07.2021	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück	11280/22
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Das vorhandene Siedlungshaus soll abgebrochen werden und durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt werden. Nachdem die erste Planung aufgrund der zu großen Gebäudehöhe kein Einvernehmen des Technischen Ausschusses erhalten hat, liegt nun eine kleinere Planung vor, die sich an den Gebäuden orientiert. Die Anzahl der Wohneinheiten wurde von 5 auf 4 reduziert. Es sind 6 Stellplätze geplant.

Die Verwaltung ist der Auffassung, dass sich die neue Planung nun in die Umgebungsbebauung einfügt.

Anlagen:

Lageplan

Ansichten

Schnitte