

Vorlage Nr. TABV/118/2021  
Bearbeitet von: Litzow, Klaus  
Aktenzeichen:  
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 15.06.2021  
TOP 3.1

**Betreff:**

**Bauvoranfrage – Errichtung von drei Reihenhäusern Amtfeldstr. 24 in Malsch  
- Beratung und Beschlussfassung**

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	15.06.2021	Entscheidung

**Beteiligung des Ortschaftsrates:**

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

### **Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	96/5
Rechtsgrundlage:	§30 / § 34 BauGB
<a href="#">Link zu Google Maps®</a>	

Leider ist die Bauvoranfrage sehr vage formuliert. Geplant sind der Abbruch des Bestandsgebäudes und die Errichtung entweder:

1. von 3 Reihenhäusern mit 3 Garagen oder
2. eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage.

Das Vorhaben liegt im B-Plan „Amtfeld – Leer“. Für diesen Bereich sind keine besonderen Festsetzungen getroffen. Grundsätzlich sind derartige Vorhaben zulässig.

Da aber keine Angaben über Höhen vorliegen, kann ein Einfügen nicht beurteilt werden. Deshalb schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen vorsorglich zu versagen.

### **Anlage:**

Lageplan