

Vorlage Nr. TABV/121/2021
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 15.06.2021
TOP 2.4

Betreff:

Bauantrag - Teilabbruch Scheune und Umbau zu Wohnhaus, Mozartstr. 16 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	15.06.2021	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück	1568/28
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Die vorhandene Scheune soll zu Wohnzwecken ausgebaut werden. Vergleichbare Vorhaben sind bereits in der Nachbarschaft realisiert worden. Stellplätze sind direkt im Gebäudekörper vorgesehen.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Ansichten, Schnitte, Grundrisse

Lageplan