

Vorlage Nr. TABV/122/2021

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen:

Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 15.06.2021

TOP 2.2

Betreff:

**Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienhauses, Am Fischweier 16 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

| Beratungsfolge | Status | Sitzungstermin | Zuständigkeit |
|-----------------------|------------|----------------|---------------|
| Technischer Ausschuss | öffentlich | 15.06.2021 | Entscheidung |

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Gemarkung: | Malsch |
| Flurstück | 11280/22 |
| Rechtsgrundlage: | § 34 BauGB |
| Link zu Google Maps® | |

Das vorhandene Siedlungshaus soll abgebrochen werden und durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt werden. Dabei wird die Bestandshöhe von 9,20 m auf 10,71 m erhöht. Einen Vergleichsfall gibt es in der Umgebung nicht und die Bebauung der Königsberger Straße kann nicht herangezogen werden, da hier ein Bebauungsplan gilt. Die Umgebungsbebauung ist durch niedrigere Siedlungshäuser geprägt.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben nicht in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Ansichten

Schnitte