

**Vorlage Nr.** TABV/117/2021  
**Bearbeitet von:** Litzow, Klaus  
**Aktenzeichen:**  
**Kostenträger/Kostenstelle:** 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 15.06.2021  
TOP 2.1

**Betreff:**

**Bauantrag - Neubau eines 6 FH, Dr.-Eugen-Essig Str. 70 in Malsch  
- Beratung und Beschlussfassung**

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	15.06.2021	Entscheidung

**Beteiligung des Ortschaftsrates:**

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

**Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung:	Malsch
13289/2	13289/2
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
<a href="#">Link zu Google Maps®</a>	

Geplant ist die Errichtung eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten.

Nachdem das Einvernehmen für den ersten Entwurf versagt wurde, hat der Bauherr eine kleinere Planung eingereicht.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben noch immer in die Umgebungsbebauung ein.

**Anlagen:**

Lageplan

Ansicht NW

Schnitt + Ansicht SW

Schnitte