

Vorlage Nr. TABV/049/2021

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen:

Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 02.03.2021

TOP 2.6

Betreff:

**Bauantrag - Neubau eines 6 FH, Am Federbach 40 in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	02.03.2021	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
13289/2	623
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Geplant ist die Errichtung eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten im Kurvenbereich Neudorfstr. / Jahnstr.

Die Bestandshöhe wird um einige Zentimeter überschritten, was jedoch im tolerierbaren Rahmen liegt.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Ansichten

Lageplan1

Grundrisse

Übersicht

Höhenprofile

Schnitte