

Vorlage Nr. TABV/048/2021

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen:

Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 02.03.2021

TOP 2.5

Betreff:

Bauantrag - Neubau eines 6 FH, Dr.-Eugen-Essig Str. 70 in Malsch

- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	02.03.2021	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
13289/2	13289/2
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Geplant ist die Errichtung eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Hinsichtlich Straßenabwicklung an der Dr.-Eugen-Essig Straße fügt es sich mit einer Gebäudehöhe von 10 m in die Umgebungsbebauung ein. Talseitig zur Muggensturmer Straße ergibt sich optisch durch die Ausnutzung des Untergeschosses ein massiveres Erscheinungsbild.

Insgesamt sind fünf Stellplätze an der Dr.-Eugen-Essig-Straße und vier an der Muggensturmer Straße geplant. Letztere sind über eine Treppe erreichbar.

Anlagen:

Lageplan

Ansichten