

Vorlage Nr. TABV/047/2021

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen:

Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 02.03.2021

TOP 2.4

**Betreff:**

**Bauantrag - Nutzungsänderung Scheune in zwei Wohneinheiten, Adlerstr. 12  
in Malsch**

**- Beratung und Beschlussfassung**

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	02.03.2021	Entscheidung

**Beteiligung des Ortschaftsrates:**

- ist erfolgt Datum der Sitzung  
 nicht erforderlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine Auswirkungen auf den Haushalt  
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeertrag  Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 kein Folgeaufwand  Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro  
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter  
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter  
 Stelle im Stellenplan enthalten

**Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:**

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei  
 Mehrertrag bei  
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

*Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.*

**Sachverhalt/Begründung:**

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	413
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
<a href="#">Link zu Google Maps®</a>	

Es handelt sich um ein typisches Vorhaben der Innenverdichtung. Die bestehende Scheune soll in zwei Wohneinheiten umgenutzt werden.

Die Verwaltung sieht die Dachfenster nach Norden hinsichtlich Brandschutz als kritisch und wird der unteren Baurechtsbehörde einen entsprechenden Hinweis mit der Stellungnahme mitgeben.

Insgesamt ist das Vorhaben als genehmigungsfähig zu betrachten.

**Anlagen:**

Lageplan

Schnitt und Ansichten N und S