

Vorlage Nr. TABV/046/2021

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen:

Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 02.03.2021

TOP 2.3

Betreff:

**Bauantrag - Nutzungsänderung Ökonomiegebäude zu Backhaus, Im Grün 3
in Malsch**

- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	02.03.2021	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung:	Malsch
Flurstück:	58/1
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB
Link zu Google Maps®	

Ein vorhandenes Gartenhaus soll zu einer Backvorbereitung (Teigherstellung) umgenutzt werden. Es ist ein getrennter Bereich zur Teigherstellung und zum Verkauf geplant. Das Backen findet in einem bestehenden Holzbackofen statt.

Das Flurstück liegt im Dorfmischgebiet. Hier sind „das Wohnen nicht wesentlich störende“ Nutzungen zulässig.

Anlagen:

Lageplan

Ansichten

Grundriss