

Vorlage Nr. TABV/039/2020
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen:
Kostenträger/Kostenstelle: 51100500/4292001



Vorlage für: Technischer Ausschuss 03.03.2020
TOP 4

Betreff:

**Bebauungsplan "Neumalsch"- Satzungsbeschluss
- Beratung und Empfehlung an den Gemeinderat**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss stimmt den Abwägungsvorschlägen über die während der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen (Synopsis) zu und empfiehlt dem Gemeinderat den Bebauungsplan „Neumalsch“ als Satzung gem. § 10 (1) BauGB zu beschließen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	03.03.2020	Vorberatung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter 51100500/4292001
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt / Begründung:

Die zweite erneute öffentliche Auslegung sowie die erneute Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TöB) gem. § 4a (3) BauGB sind ordnungsgemäß erfolgt. Die Anregungen der Behörden und TöB sowie der Öffentlichkeit sind in der Anlage dargestellt und mit Abwägungsvorschlägen ergänzt worden.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses wird Frau Kies vom Büro Schöffler Stadtplaner anwesend sein und die Abwägungstabelle zum Bebauungsplanverfahren erläutern.

Anlagen:

BP-Neumalsch_zweite erneute Offenlage_Abwägung_001

BP-Neu-Malsch-013-Schriftlicher-Teil

BP-Neumalsch-020-Zeichnerischer-Teil