

Vorlage Nr. TABV/036/2020

Bearbeitet von: Litzow, Klaus

Aktenzeichen:

Kostenträger/Kostenstelle 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 03.03.2020

TOP 2

Betreff:

**Bauantrag - Abbruch Wohnhaus und Neubau 2-FH, Hauptstr. 115 in Malsch -
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussantrag:

Die Verwaltung schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	03.03.2020	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt Datum der Sitzung
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung: Malsch
Flurstück: 61 [Link zu Google Maps®](#)
Rechtsgrundlage: § 34

Der ursprüngliche Bauantrag wurde am 13.08.2019 positiv beschieden, jedoch nach Ablehnung durch die Baurechtsbehörde zurückgezogen.

Das Vorhaben wurde nun in reduzierter Größe erneut eingereicht. An der damaligen Einschätzung der Verwaltung ändert sich nichts:

„Hinsichtlich Straßenabwicklung und Bautiefe fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.“

Noch immer ist eine Abstandsfläche auf einem Nachbargrundstück nachgewiesen, ohne dass die notwendige Baulast vorliegt. Dies ist zwar für das Gemeindliche Einvernehmen unerheblich, wird aber letztendlich zur Ablehnung durch die Baurechtsbehörde führen.

Anlagen:

Übersichtplan

Lageplan

Ansicht Südwest