

Vorlage Nr. TABV/035/2020
Bearbeitet von: Litzow, Klaus
Aktenzeichen: 632.21
Kostenträger/Kostenstelle: 52100000



Vorlage für: Technischer Ausschuss 03.03.2020
TOP 3

Betreff:

**Bauvoranfrage - Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken, Melanchthonstr. 31
in Malsch
- Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussantrag:

Die Verwaltung schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben sowie für die beantragten Ausnahmen zu erteilen.

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	öffentlich	03.03.2020	Entscheidung

Beteiligung des Ortschaftsrates:

- ist erfolgt am
 nicht erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

- keine Auswirkungen auf den Haushalt
 einmalige Anschaffungs- und Herstellungskosten i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeertrag Folgeertrag geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 kein Folgeaufwand Folgeaufwand geschätzt pro Jahr i.H.v. _____ Euro
 Aufwand im Haushaltsplan enthalten unter
 Ertrag im Haushaltsplan enthalten unter
 Stelle im Stellenplan enthalten

Bei über- und außerplanmäßige Ausgaben:

angedachte Finanzierung der Maßnahmen über

- Einsparungen bei
 Mehrertrag bei
 kein Deckungsvorschlag des Fachamtes

Hinweis: sofern kein Deckungsvorschlag aufgeführt ist, muss die Deckung über allgemeine Steuermittel oder allgemein vorhandene liquide Mittel erfolgen.

Sachverhalt/Begründung:

Gemarkung: Malsch
Flurstück: 21193 [Link zu Google Maps®](#)
Rechtsgrundlage: § 30

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des B-Plans „Bruhrück“.

Das Dachgeschoss soll zu Wohnzwecken ausgebaut werden, dazu müsste die zulässige Kniestockhöhe um 40 cm überschritten werden. Hier wird um entsprechende Befreiung gebeten. Aus Sicht der Verwaltung ergeben sich hinsichtlich der Straßenabwicklung keine Beeinträchtigungen.

Zusätzlich wird nach der Möglichkeit einer Errichtung einer Doppelgarage angefragt. Diese ist bereits jetzt nach den B-Plan-Festsetzungen möglich.

Anlagen:

Übersichtsplan

Lageplan

Schnitte und Ansicht Nord

Straßenverlauf